GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Skógar í Fnjóskadal

Hluti frístundabyggðar verður íbúðarbyggð

Breyting á deiliskipulagi tekur til lóða í Skógarhlíð eða þess hluta skipulagssvæðisins sem er vestan Illugastaðavegar (833).

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Á svæðinu eru 9 lóðir fyrir frístundahús en sú breyting er gerð að lóðirnar verða skilgreindar sem lóðir fyrir íbúðarhús.

  Lóðarmörk og byggingarreitir eru óbreyttir.
- Skv. gildandi deiliskipulagi er heimilt að byggja eitt frístundahús á einni hæð með hámarksgrunnfleti 140 m2 og hámarkshæð 6,0 m frá gólfkóta á hverri lóð.

  Sú breyting er gerð innan hverrar lóðar verður heimilt að byggja eitt íbúðarhús á 1-2 hæðum með hámarks byggingarmarmagni 400 m2 og hámarkshæð 9,0 m frá gólfkóta neðri hæðar. Hús eru almennt á einni hæð en geta verið á tveimur hæðum ef landhalli gefur tilefni til og verða þá hús með aðalhæð auk kjallara/bílageymslu.
- Þá verður heimilt að hafa eitt aukahús á einni hæð innan hverrar lóðar (s.s. gestahús, geymsla, vinnustofa, bílskúr). Hámarksstæð aukahúss er 80 m2 og hámarkshæð 4,5 m.

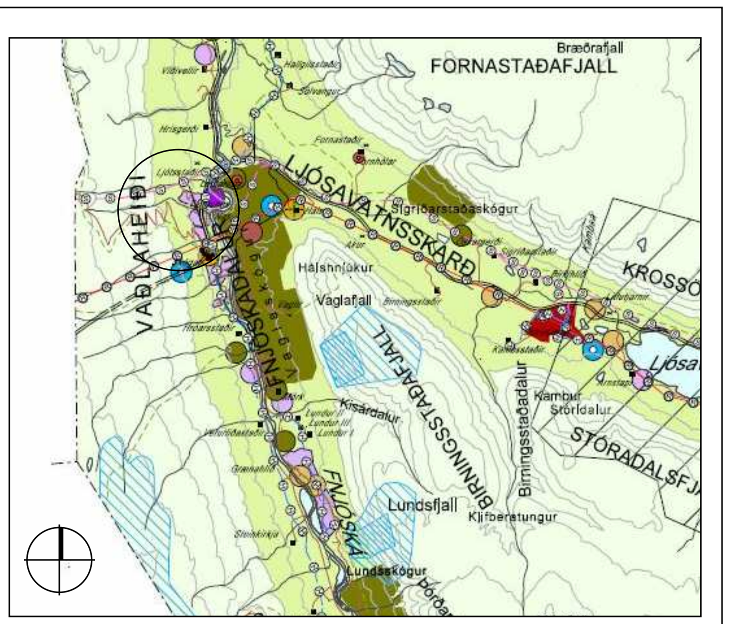
Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif. Eftir sem áður er eitt hús á hverri lóð en hús verða þó umfangsmeiri og hærri en áður. Áhrif þess eru ekki talin veruleg þar sem lóðir eru stórar og langt á milli húsa auk þess sem byggðin fellur inn í svæði sem er að nokkru skógi vaxið.

Samhliða vinnu við deiliskipulag er gerð breyting á aðalskipulagi þar sem lóðir í Skógarhlíð, vestan Illugastaðavegar (833) eru skilgreindar sem íbúðarsvæði í stað þess að vera frístundabyggð.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 12.08.2011, m.s.br.

0 50 100 150 200

1:2000



AÐALSKIPULAG ÞINGEYJARSVEITAR 2010-2022
SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR

SKÝRINGAR

(blá strikalína)	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
(rauð strikalína)	LÓÐIR
(gul strikalína)	BYGGINGARREITIR
/\ /\	BÍLASTÆÐI, ÁÆTLUÐ
®	ROTÞRÓ

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR
VERIÐ SKV. 41 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010
FRÁ ___________ TIL ___________
VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞINGEYJARSVEITAR
ÞANN ____________

____
SVEITARSTJÓRI ÞINGEYJARSVEITAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖÐLAÐIST GILDI MEÐ
AUGL. Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _________

ÞINGEYJARSVEIT - FNJÓSKADALUR
SKÓGAR - FRÍSTUNDABYGGÐ
DEILISKIPULAG - BREYTING - TILLAGA

KVARÐI-A2:	1:2000	TEIKN NR:	
DAGS:	04.07.2022	HANNAÐ:	ÓÍ
FLOKKUR:	6612	TEIKNAÐ:	ÓÍ
SKRÁ:		VERKNR:	18090

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS

X:\0-VERK\6612-THING\A\18090-SKOGAR-DSK-BR\TEIKN\DWG\18090_SKOGAR-DSK-BR_2022-07-04.DWG