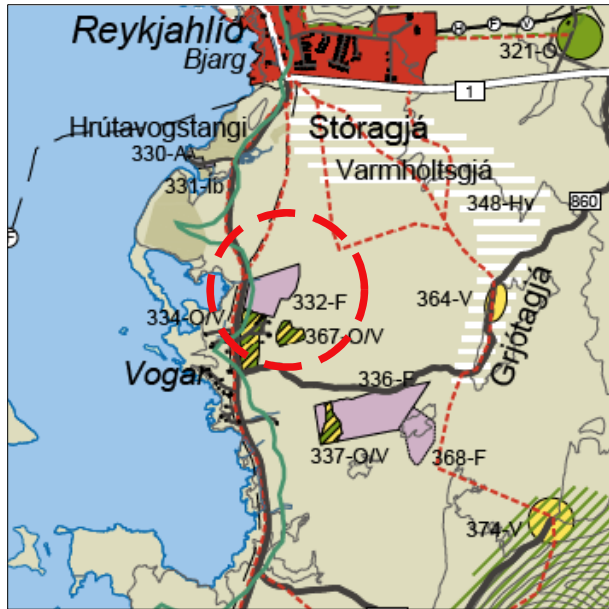


DEILISKIPULAG VOGA I - LANDBÚNAÐUR OG FERÐAÞJÓNUSTA

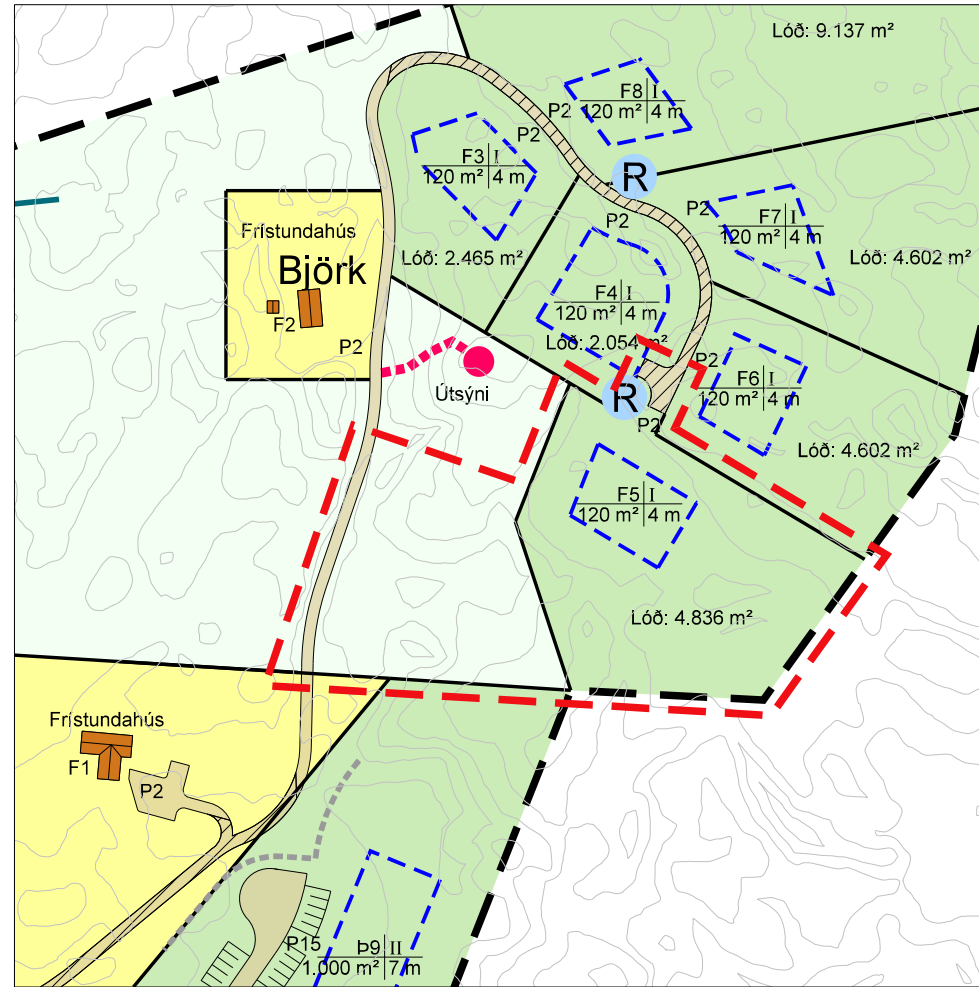
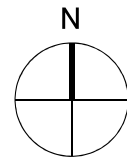
BREYTING - NÝ LÓÐ FYRIR ÍBÚÐARHÚS



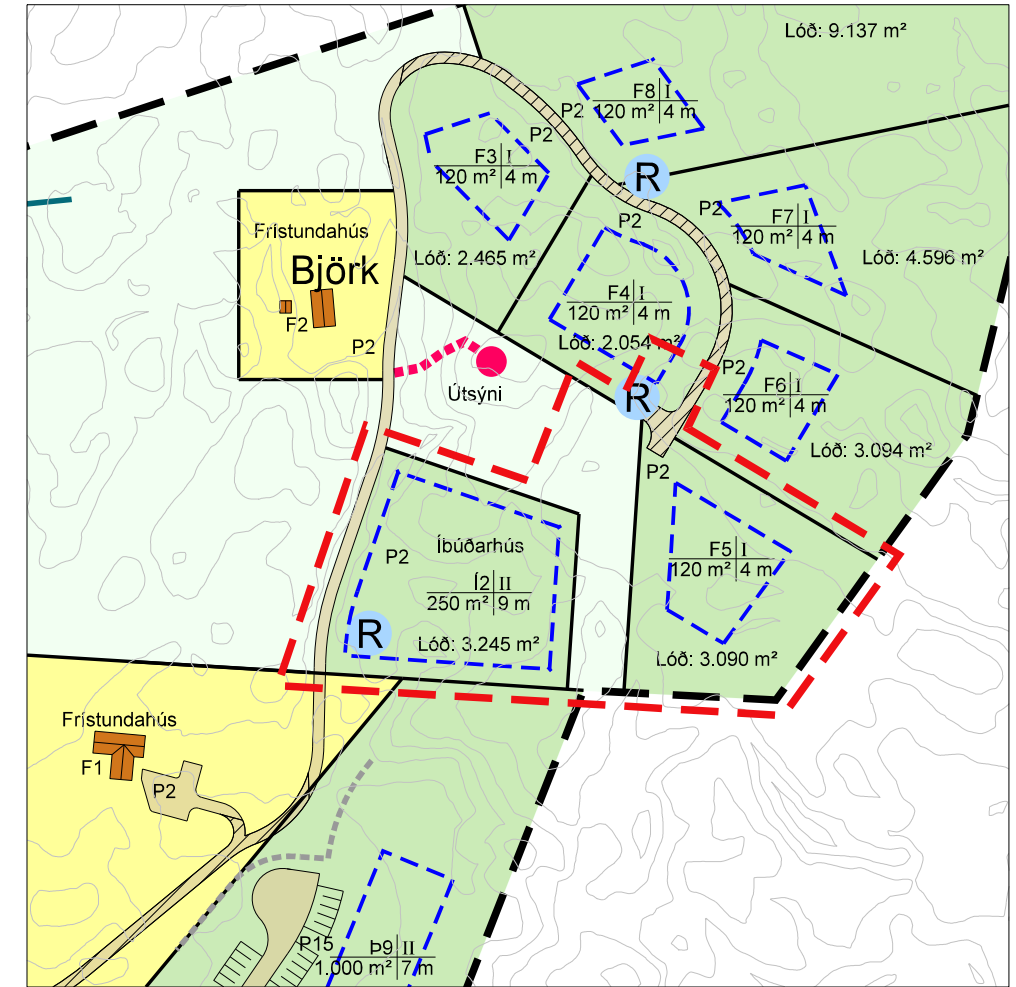
Gildandi Aðalskipulag Skútustaðahrepps 2011-2023 m.s.br.
Staðfest 18. apríl 2013
Mkv. 1:50.000

SKÝRINGAR VIÐ DEILISKIPULAGSUPPDRÁTT

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk/lóðir
- Lóðamörk aðrir eigendur
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Bygging sem má fjarlægja
- Vegir
- Vegslóðar
- Nýir vegslóðar (ónákvæm lega)
- Göngustígar
- Náttúrustígar
- Minjar
- Fornir garðar/þarnast lagfæringa
- Nýlegir/nýir garðar
- Bilastæði - fjöldi
- Núverandi rotþró
- Ný rotþró
- Veghelgunarsvæði
- Verndarsvæði Mývatns
- Hnit
- Húsnúmer
- A: Lóðanúmer
- I: Íbúðarhús
- L: Landbúnaðarbygging
- P: Þjónustubygging
- F: Fristundahús
- B: Hæðafjöldi (rómværskar tölur)
- C: Heildarflatarmál byggingar
- D: Hámarkshæð byggingar



Deiliskipulag Voga I, samþykkt 9. nóvember 2016 í sveitarstjórn Skútustaðahrepps, m.s.br. Mkv. 1:2.000



Breytt skipulag. Mkv. 1:2.000

Grunnkort: Samsýn 2015, 2 m hæðarlínur
Hnitakerfi: Isnet 93



Um er að ræða nýja lóð fyrir tveggja hæða íbúðarhús í húsaþyrpingunni í landi Voga 1. Tillagan er unnin í samráði við aðra landeigendur og eigendur nálæggra fristundahúsa.

BREYTING Á GREINARGERÐ

Ný lína í töflu í kafla 4.4 Lóðaskrá og byggingarreitur

Lóð	Ákvæði
Lóð nýs íbúðarhúss - Í2	Vegna sérstæðrar náttúru og landslags skal bygging felld vel að umhverfi sínu. Hröfla skal við eins litlu og hægt er.
	Ekki er gerð krafa um ákveðna þakgerð en litur þaks skal ekki vera í skærum lit.
	Fleiri en ein bygging geta verið á lóðinni. Auk íbúðarhúss geta t.d. verið bílskúr, gestahús o.þ.h.
	Staðsetning og stefna bygginga innan byggingarreits er frjálsl.

BREYTING Á UPÐRÆTTI

Skilgreind er ný lóð (3.245 m²) og byggingarreitur merktur Í2 fyrir tveggja hæða íbúðarhús, allt að 9 m hátt. Heildarflatarmál er allt að 250 m². Á lóðinni er gert ráð fyrir rotþró.

Lóð og byggingarreit fristundahúss F5 er breytt. Lóð minnkar úr 4.836 m² í 3.090 m².

Vegslóði að fristundahúsum færast lítillega til.

ÁHRIFAMAT

Í skipulaginu er ekki gert ráð fyrir framkvæmdum sem falla undir lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Breytingin er utan við markarlínu verndarsvæðis Mývatns.

Byggingarreiturinn er eins og aðrar byggingar á svæðinu á eldhrauni, sem nýtur verndar skv. 61. gr. laga um náttúruvernd nr. 60/2013. Ráðgert er að koma íbúðarhúsinu fyrir í náttúrulegum hraunbolla svo það falli vel að landslagi. Vegna hæðarmunar í landi mun tveggja hæða hús ekki hafa áhrif á útsýni frá fyrirhuguðum fristundahúsum sem liggja ofar í landi. Ekki eru þekkir minjastaðir á svæðinu.

GRENNÐARKYNNING

Breytingin er óveruleg og ekki talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslag. Því mun fara fram grenndarkynning þar sem nágrennum og hagsmunaaðilum verður kynnt tillagan og þeim gefinn kostur á að gera athugasemdir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann _____

sveitarstjóri

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí <small>KAUFANGI/VIMYRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is</small>	Deiliskipulag Voga 1 - landbúnaður og ferðaþjónusta	
	Ný lóð fyrir íbúðarhús	VERK 19-551 BLAD 05
HANNAÐ LF	TEIKNAD LF, AÓ	DAGS. 06.02.2020
KVARÐI 1:2.000 á A3		BREYTT