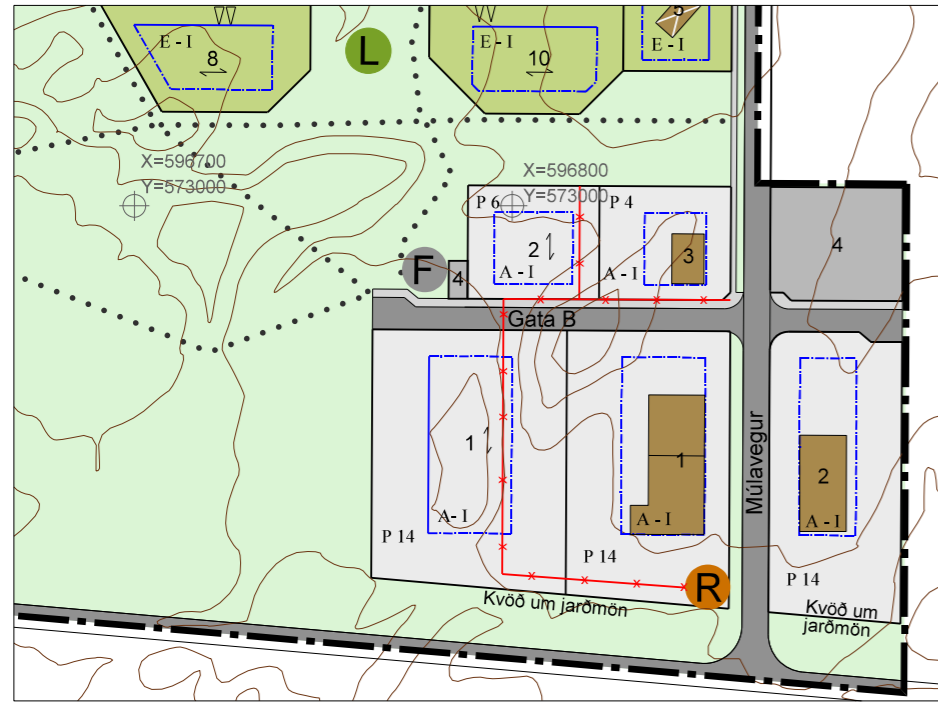
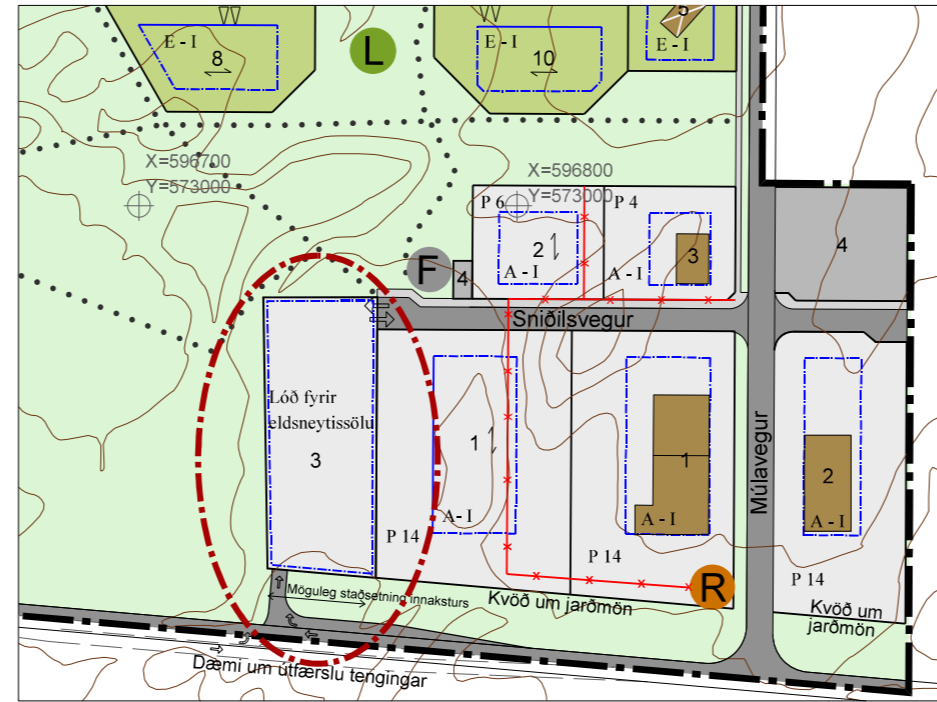


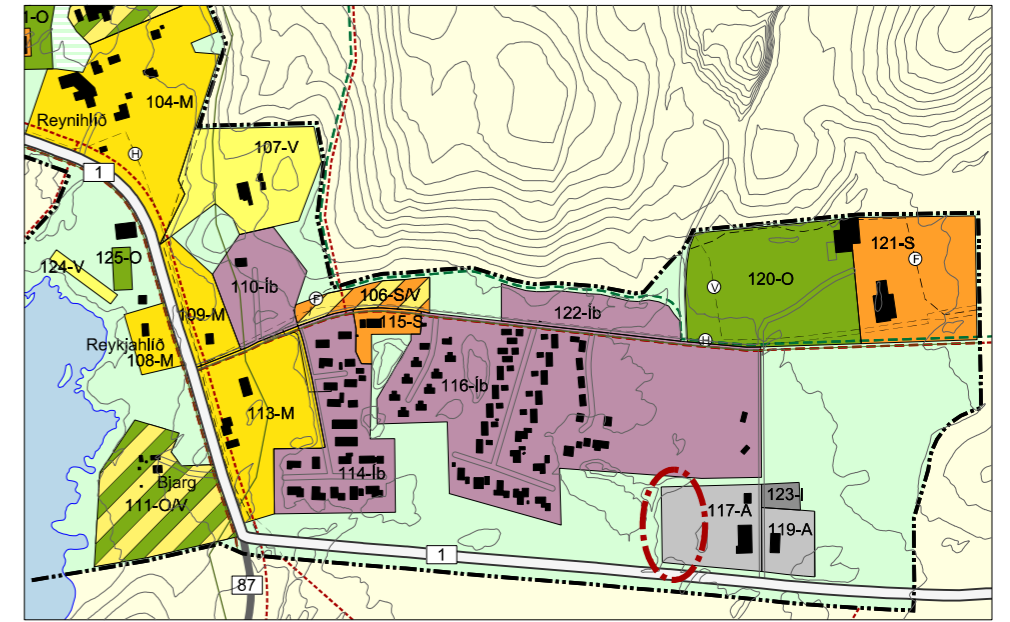
DEILISKIPULAG ÞÉTTBÝLIS Í REYKJAHLÍÐ, SKÚTUSTAÐAHREPPI - BREYTING



Gildandi skipulag m.s.br., tók gildi 23.03.2015



Breytt skipulag Mörk breytinga Mkv.: 1:2.000



Aðalskipulag Skútustaðahrepps 2011-2023, þéttbýlisuppráttur Reykjavíðar m.s.br.

SKÝRINGAR

	Skipulagssvæði, mörk		Gata, gangstétt
	Lóðamörk		Göngustigur
	Lóðamörk felld úr gildi		Reiðleið
	Athafnalóð		Leiksvæði
	Ferðapjónustulóð		Bílastæði, fjöldi bílastæða
	Íbúðarlóð		Núverandi byggingar
	Iðnaðarlóð		Byggingar, sem heimilt er að fjarlægja
	Verslun og þjónusta		Hitaveitulögn
	Spennistöð		Breytt lega hitaveitulagnar
	Verslun/þjónusta og þjónustustofnanir		Skráðar fornminjar
	Þjónustustofnanir		Rotþró (núverandi)
	Byggingarreitur, bindandi byggingarlína		Rotþró (ný)
	Afmörkun lóðarluta til einkanota		Fráveitumannvirki
	Lóðanúmer		Skilmálar miðbæjarlóða
	Mænisstefna		Hnit í Ísnet 93
	Húsagerð og hæðafjöldi (rómværskar tölur)		

E = einbýlishús
R = raðhús
P = parhús
V = verslun og þjónusta
P = þjónustustofnun
A = athafnastarfsemi

Sveitarstjórn Skútustaðahrepps leggur til eftirtalдар breytingar á deiliskipulagi þéttbýlisins í Reykjavíð.

Sveitarstjórn stefnir að því að eldsneytissala verði færð af miðsvæði Reykjavíðar og að stofnuð verði ný lóð að **Sniðilsvegi 3** fyrir starfseminna sbr. bókun svstj. 21. maí 2019. Lóðin er innan athafnasvæðis 117-A í Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023. Mannvirki s.s. dælur, tankar og lítið aðstöðuhús verða innan byggingarreits. Gerð og frágangur mannvirkja svo og mengunarvarnir skulu vera í samræmi við ákvæði viðeigandi reglugerða. Gerð verður grein fyrir fyrirkomulagi umferðar og mannvirkja innan lóðar í hönnunargögnum vegna byggingar- og framkvæmdaleyfa. Þjónusta við ferðamenn s.s. snyrtingar, verslun og hleðslustöðvar fyrir rafbíla verða á miðsvæði Reykjavíðar.

Áhrifamat

Með breytingunni er geymsla og sala eldsneytis flutt út fyrir verndarsvæði Mývatns og Laxár. Færsla eldsneytisafgreiðslu af miðsvæði Reykjavíðar gefur enn fremur kost á markvissari og umfangsmeiri uppbyggingu miðsvæðisins en ella. Miðað er við að ýrtruðu mengunarvarnir verði viðhafðar með hliðsjón af viðkvæmu umhverfi þar sem auknar kröfur eru gerðar t.d. um fráveitu. Miðað er við að ný aðkoma frá þjóðvegi verði í um 105-125 m fjarlægð frá gatnamótum við Múlaveg, á svæði með hámarkshraða 50 km/klst. og skerði ekki umferðaröryggi. Færsla starfseminnar er bæði talin hafa jákvæð áhrif á umhverfi og samfélag.

Breytingar á uppdrætti

- Gata B heitir nú Sniðilsvegur
- 2.144 m² lóð fyrir eldsneytissölu er skilgreind við Sniðilsveg 3. Innakstur frá þjóðvegi (einstefna).
- Sýnt er dæmi um breytingar á þjóðvegi vegna nýrrar tengingar við Sniðilsveg 30. Dæmi um breytingu sunnan þjóðvegur er utan skipulagssvæðis. Tenging við þjóðveg verður útfærð nánar af Vegagerðinni.

Breytingar á greinargerð

Kafla 4.12 Lóðaskrá

Ný lína fyrir Sniðilsveg 3 bætist við töflu.

Hús-/lóðanr.	Húsgerð/lóðanotkun	Hæðir	Fjöldi íbúða	Birt stærð (m ²)	Lóðastærð (m ²)	Núverandi nýtingar hlutfall	Hámarks nýtingar hlutfall	Notkun
Sniðilsvegur (gata B)								
3	A		0		2.144	0,0	0,05	Athafnalóð, eldsneytissala

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

frá _____ til _____
Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsnefnd þann _____
og í sveitarstjórn Skútustaðahrepps þann _____

_____ sveitarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai <small>KAUPANGI V/MYRARVEG 600 AKUREYRI SIMI 461 5508 NETFANG: arn@teikna.is www.teikna.is</small>	Þéttbýli í Reykjavíð, Skútustaðahreppi	
	VERK 12-116	BLAÐ
BREYTING Lóð fyrir eldsneytissölu við Sniðilsveg.	05	
HANNAÐ	TEIKNAD LF, ÁÓ	DAGS. 19. júní 2019
KVARÐI 1:2.000 A3		BREYTT