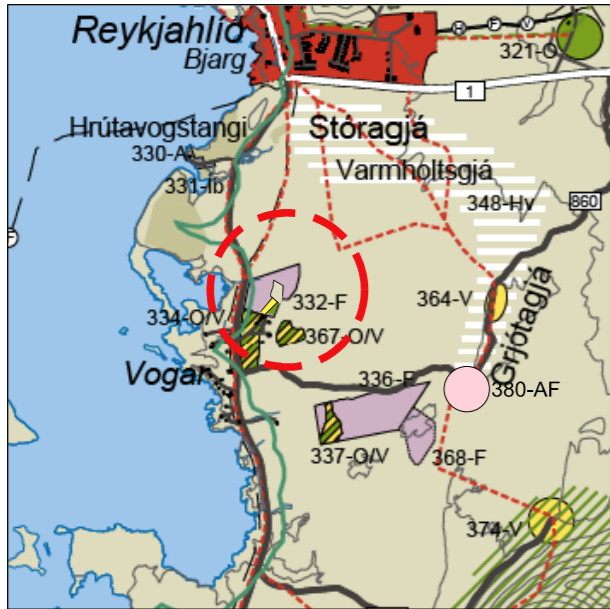


DEILISKIPULAG VOGA I - LANDBÚNAÐUR OG FERÐAÞJÓNUSTA

BREYTING - NÝ LÓÐ FYRIR ÍBÚÐARHÚS



Gildandi Aðalskipulag Skútustaðahrepps 2011-2023 m.s.br.
Staðfest 18. apríl 2013
Mkv. 1:50.000

SKÝRINGAR VIÐ DEILISKIPULAGSUPPRÁTT

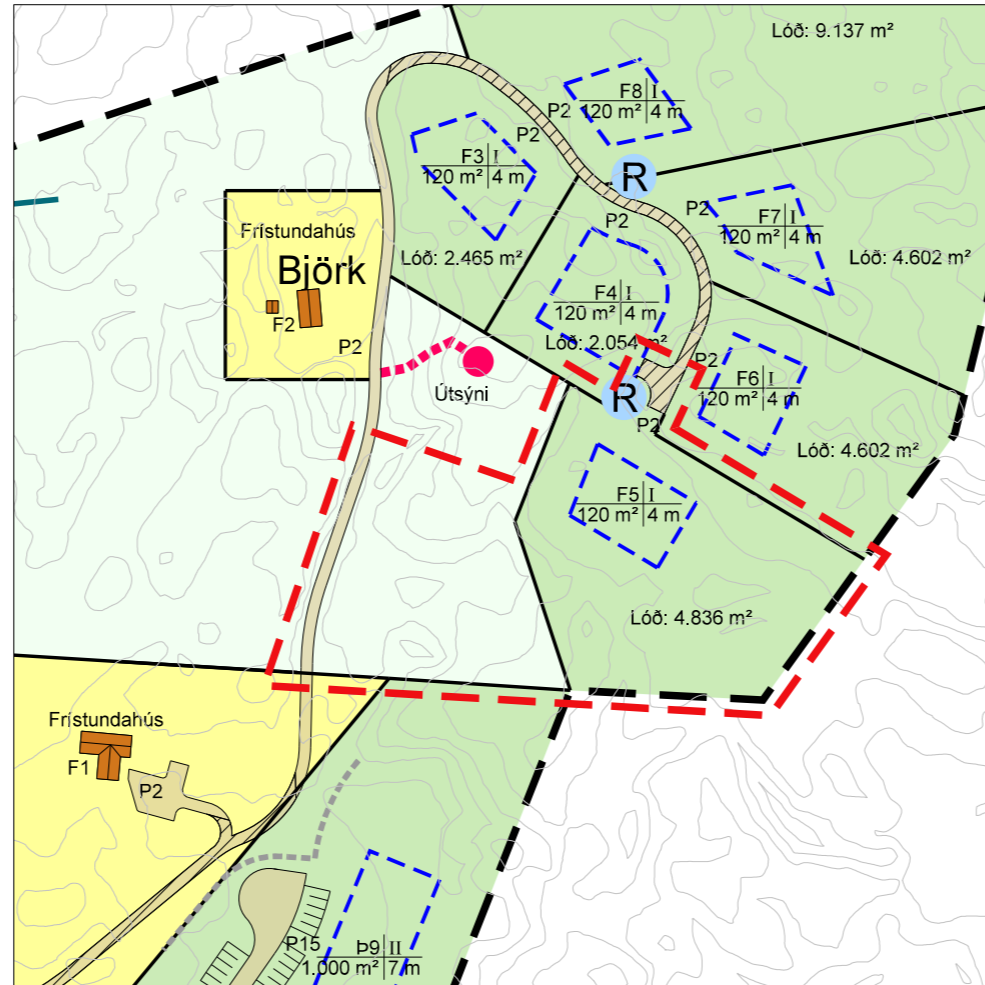
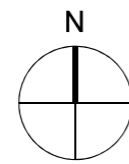
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk/lóðir
- Lóðamörk aðrir eigendur
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Bygging sem má fjarlægja
- Vegir
- Vegslóðar
- Nýir vegslóðar (ónákvæm lega)
- Göngustígar
- Náttúrustígar
- Minjar
- Fornir garðar/parnast lagfæringa
- Nýlegir/nýir garðar
- P10 Bilastæði - fjöldi
- Núverandi rotþró
- Ný rotþró
- Veghelgunarsvæði
- Verndarsvæði Mývatns
- Hnit
- Húsnúmer
- A: Lóðanúmer
- I: Íbúðarhús
- L: Landbúnaðarbygging
- P: Þjónustubygging
- F: Frístundahús
- B: Hæðafjöldi (rómverskar tölur)
- C: Heildarflatarmál byggingar
- D: Hámarkshæð byggingar

Um er að ræða nýja lóð fyrir tveggja hæða íbúðarhús í húsaþyrpingunni í landi Voga 1. Tillagan er unnin í samráði við aðra landeigendur og eigendur nálægra frístundahúsa.

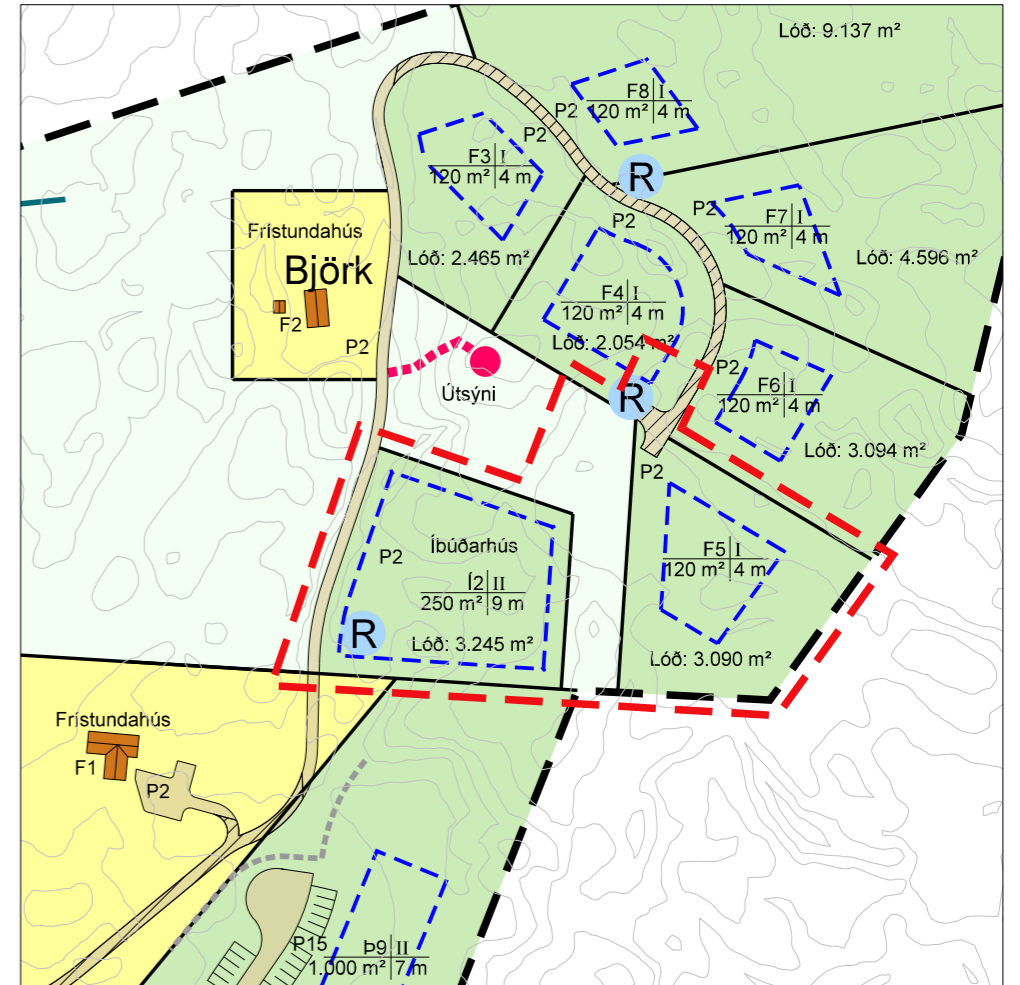
BREYTING Á GREINARGERÐ

Ný lína í töflu í kafla 4.4 Lóðaskrá og byggingarreitir

Lóð	Ákvæði
Lóð nýs	Vegna sérstæðrar náttúru og landslags skal bygging íbúðarhúss – í2
	Ekki er gerð krafa um ákveðna þakgerð en litur þaks skal ekki vera í skærum lit.
	Fleiri en ein bygging geta verið á lóðinni. Auk íbúðarhúss geta t.d. verið bílskúr, gestahús o.þ.h.
	Staðsetning og stefna bygginga innan byggingarreits er frjálsl.



Deiliskipulag Voga I, samþykkt 9. nóvember 2016 í sveitarstjórn Skútustaðahrepps, m.s.br. Mkv. 1:2.000



Breytt skipulag. Mkv. 1:2.000

Grunnkort: Samsýn 2015, 2 m hæðarlínur
Hnitakerfi: Ísnet 93



BREYTING Á UPÐRÆTTI

Skilgreind er ný lóð (3.245 m²) og byggingarreitur merktur í2 fyrir tveggja hæða íbúðarhús, allt að 9 m hátt. Heildarflatarmál er allt að 250 m². Á lóðinni er gert ráð fyrir rotþró.

Lóð og byggingarreit frístundahúss F5 er breytt. Lóð minnkar úr 4.836 m² í 3.090 m².

Vegslóði að frístundahúsum færast lítillega til við hús F4 og F5.

ÁHRIFAMAT

Í skipulaginu er ekki gert ráð fyrir framkvæmdum sem falla undir lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Breytingin er utan við markarlínu verndarsvæðis Mývatns.

Byggingarreiturinn er eins og aðrar byggingar á svæðinu á eldhrauni, sem nýtur verndar skv. 61. gr. laga um náttúruvernd nr. 60/2013. Ráðgert er að koma íbúðarhúsinu fyrir í náttúrulegum hraunbolla svo það falli vel að landslagi. Vegna hæðamunar í landi mun tveggja hæða hús ekki hafa áhrif á útsýni frá fyrirhuguðum frístundahúsum sem liggja ofar í landi. Ekki eru þekktir minjastaðir á svæðinu.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var samþykkt í sveitarstjórn þann _____.

_____ sveitarstjóri

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí <small>KAUFANGI/VIMYRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is</small>	Deiliskipulag Voga 1 - landbúnaður og ferðaþjónusta	
	VERK 19-551	BLAD 05
HANNAÐ LF	TEIKNAD LF, AÓ	DAGS. 14.10.2020
KVARÐI 1:2.000 á A3		BREYTT